

長尾台町0426③

建築条件無土地

※本参考プランの参考建物価格は、消費税10%の税込価格です。
今後、税率が改訂された場合は、建物引渡し時の税率が適用となります。

	土地価格	土地面積	参考建物価格	建物面積	土地+建物参考プラン価格
1	3,190万円	約83.83㎡(約25.35坪) 他、SB部分約1.86㎡有	1,190万円	床面積合計・容積対象 90.47㎡	4,380万円
2	3,000万円	約80.13㎡(約24.23坪)	1,180万円	床面積合計・容積対象 90.88㎡	4,180万円
3	3,000万円	約80.10㎡(約24.23坪)	1,180万円	床面積合計・容積対象 90.26㎡	4,180万円

I、交通

■JR湘南新宿ライン/JR東海道線/JR横須賀線/JR京浜東北・根岸線「大船」駅…徒歩15分

II、物件概要

◇所在地 / 横浜市栄区长尾台町	◇土地権利 / 所有権
◇地目 / 宅地	◇区域区分 / 都市計画区域・市街化区域
◇用途地域 / 第一種住居地域	◇高度地区 / 第4種高度地区
◇防火指定 / 準防火地域	◇建ぺい率 / 60%
◇設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・電気	◇容積率 / 200%(160%)
◇接道 / 東側現況約4.7m公道 南側現況約3.5m(SB後約3.8m)公道	
◇引渡予定年月 / 令和2年10月15日以降	
◇備考 / 宅地造成工事規制区域	
越境:北側隣地(地番:427番2)より植栽 解消予定(覚書有)、西側隣地より空中支線 解消予定(覚書無)	
浸水:本事業地の元所有者によると約40年前に浸水被害があったとの情報があります。詳細は不明です。	
費用負担:水道利用加入金【75,000円+消費税】と設計審査及び検査手数料10,500円	
本事業地南側前面道路は、西方向が階段状となる為、車両の通り抜けはできません。	
【R仕様】本(参考)プラン建物は、耐火・準耐火建築物としての施工ではありません。	
◇周辺環境 / 本事業地3区画内北東側に、電柱(トランス付)を新設します。	
本事業地東側前面道路、対面側に、畑があります。	
本事業地北東側15m先に、駐車場があります。	
本事業地西側50m先に、樹林帯があります。	
本事業地東側55m先に、バス通りがあります。車両の通行に伴い、騒音・振動・排気ガス・塵埃等が生じます。	
本事業地北側60m先に、バス通り(通称:環状4号線)があります。	
沿道には店舗等が点在し、車両の通行に伴い、騒音・振動・排気ガス・塵埃等が生じます。	
本事業地西側70m先に、長尾台子供の遊び場があります。	
本事業地西側75m先に、柏尾川があります。	
本事業地西側95m先に、長尾台御霊神社があります。	
本事業地周辺には、共同住宅・事業所・店舗・駐車場・畑等が点在しております。	
※道路状況、周辺環境等は現地をご確認ください。	