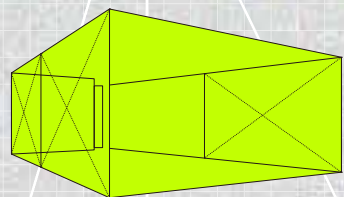




We draw together the thoughts of our customers, and by facing quality with sincerity, We will exceed your expectations.

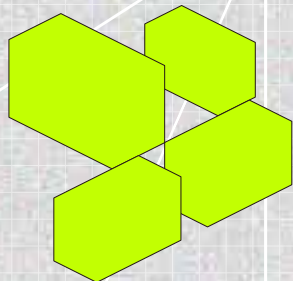


役員直下
directly under the directors

建築に、
革新を。

Innovation in architecture.

CREATE
FUTURE



We draw together the thoughts of our customers, and by facing quality with sincerity, We will exceed your expectations.

GROWTH 実力評価主義
WE ARE GENERAL CONTRACTORS

2030

会社紹介&成長戦略

ゼネコン意匠設計チーム紹介

VISION OPEN HOUSE
Architect

Recruitment of start-up members.



ゼネコンのメカニクス

INNOVATION

We draw together the thoughts of our customers, and by facing quality with sincerity, We will exceed your expectations.



INDEX

OPEN HOUSE
Architect

About OPEN HOUSE GROUP

オープンハウスグループについて

P3

About the Construct Business

ゼネコン事業について

P16

About OPEN HOUSE Architect

オープンハウスアーキテクトについて

P6

OPEN HOUSE Architect 2030VISION

2030ビジョン・成長戦略

P22

Our Business

事業内容について

P12

About Architectural Design Department

ゼネコン事業 意匠設計部について

P27



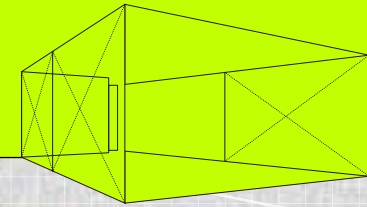
OPEN HOUSE
Architect

About OPEN HOUSE GROUP

オープンハウスグループについて

01

オープンハウスグループとは



OPEN HOUSE
Architect

戸建・マンション・収益不動産など、
幅広く事業を展開する東証プライム
上場の総合不動産グループ。



OPEN HOUSE
GROUP



OPEN HOUSE

オープンハウス

不動産仲介



HAWKONE

ホークワン

戸建分譲



OPEN HOUSE
Property Management

オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産管理



OPEN HOUSE
Development

オープンハウス・ディベロップメント

戸建分譲/マンション分譲/収益不動産



OPEN HOUSE
Real Estate

オープンハウス・リアルエステート

収益不動産



プレサンスコーポレーション

投資用ワンルーム、マンション分譲



OPEN HOUSE
Architect

オープンハウス・アーキテクト

建築請負



アイビーネット

融資/住宅ローン



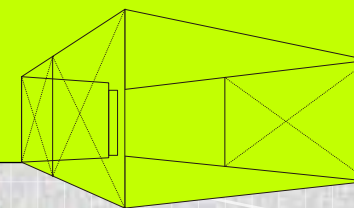
MELDIA

メルディア

戸建分譲/注文住宅・請負事業

02

オープンハウスグループの会社概要



OPEN HOUSE
Architect

オープンハウスグループは売上1兆円を突破し、さらなる企業成長を継続中。

▶ 2024年の売上高

1兆2,958億

1兆2,958億

11,484

9,526

8,105

5,403

5,759

3,907

3,046

2,472

1,793

1,121

969

東証
一部上場

2013/9期 2014/9期 2015/9期 2016/9期 2017/9期 2018/9期 2019/9期 2020/9期 2021/9期 2022/9期 2023/9期 2024/9期
(年度)

設立

1997年9月

売上高

1兆2,958億円

グループ従業員数

6,107名^{※1}

業界売上

4位^{※2}

資本金

201億3,148万円

上場後成長率

1337%

※1：2024年9月時点の実績データに基づく

※2：当社調べ

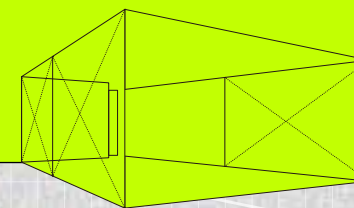
OPEN HOUSE
Architect

About OPEN HOUSE Architect

オープンハウス・アーキテクトについて

03

オープンハウス・アーキテクトとは



OPEN HOUSE
Architect

オープンハウスグループ唯一の
建築請負を専門とする総合建築企業。

注文住宅・法人用木造建築・マンション・総合建築の建築請負を専門とし、グループの「仕入・製造・販売一体」のビジネスモデルを完結している中核企業。同時に、グループ外（法人・個人）からの受注も承り、ゼネコンから注文住宅までさまざまな建築事業を展開。



OPEN HOUSE
GROUP



OPEN HOUSE

オープンハウス

不動産仲介



HAWKONE

ホークワン

戸建分譲



OPEN HOUSE
Property Management

オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産管理



OPEN HOUSE
Development

オープンハウス・ディベロップメント

戸建分譲/マンション分譲/収益不動産



OPEN HOUSE
Real Estate

オープンハウス・リアルエステート

収益不動産



プレサンスコーポレーション

投資用ワンルーム、マンション分譲



OPEN HOUSE
Architect

オープンハウス・アーキテクト

建築請負



アイビーネット

融資/住宅ローン



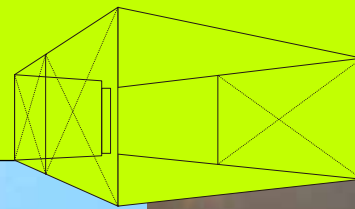
MELDIA

メルディア

戸建分譲/注文住宅・請負事業

04

OHA MISSION / 存在意義

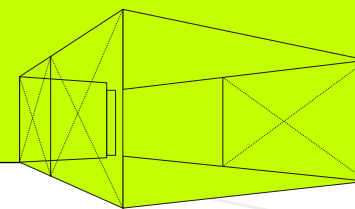


OPEN HOUSE
Architect

建築に、 革新を。

オープンハウス・アーキテクトは、
総合建築企業として、
お客様・業界・社会の期待を超えるために、
従業員やパートナーの皆様とともに、
建築の世界に革新を起こしていきます。





全員経営

オープンハウス・アーキテクトは、ビジョン達成に向けて「全員経営」を徹底します。
従業員一人ひとりが、経営視点で考え、スピード感を持ち、ダイナミックに事業を推進します。

誠実に、卓越する



私たちは、ステークホルダーの皆様の期待を超えるため、誠実に努力し、変化を楽しみ、卓越し続けます。

全員建築



私たちは、従業員・パートナーの皆様と全員で品質向上に努め、お客様や社会の期待を超える建築に挑み続けます。

目的思考



私たちは、日々洞察し、あらゆることに疑問を持ち、目的を問い続け、革新につながる課題解決を行います。

言行一致



私たちは、一度実行すると決めたことは必ずやり抜きます。誠意と情熱をもってお客様と向き合い続けます。

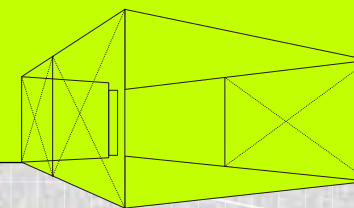
価値の創造



私たちは、建築に関わる人々の人生や、社会をより良いものに変えていくために、新たな価値を創造し続けます。

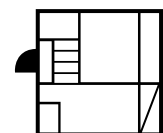
06

数字で見るオープンハウス・アーキテクト



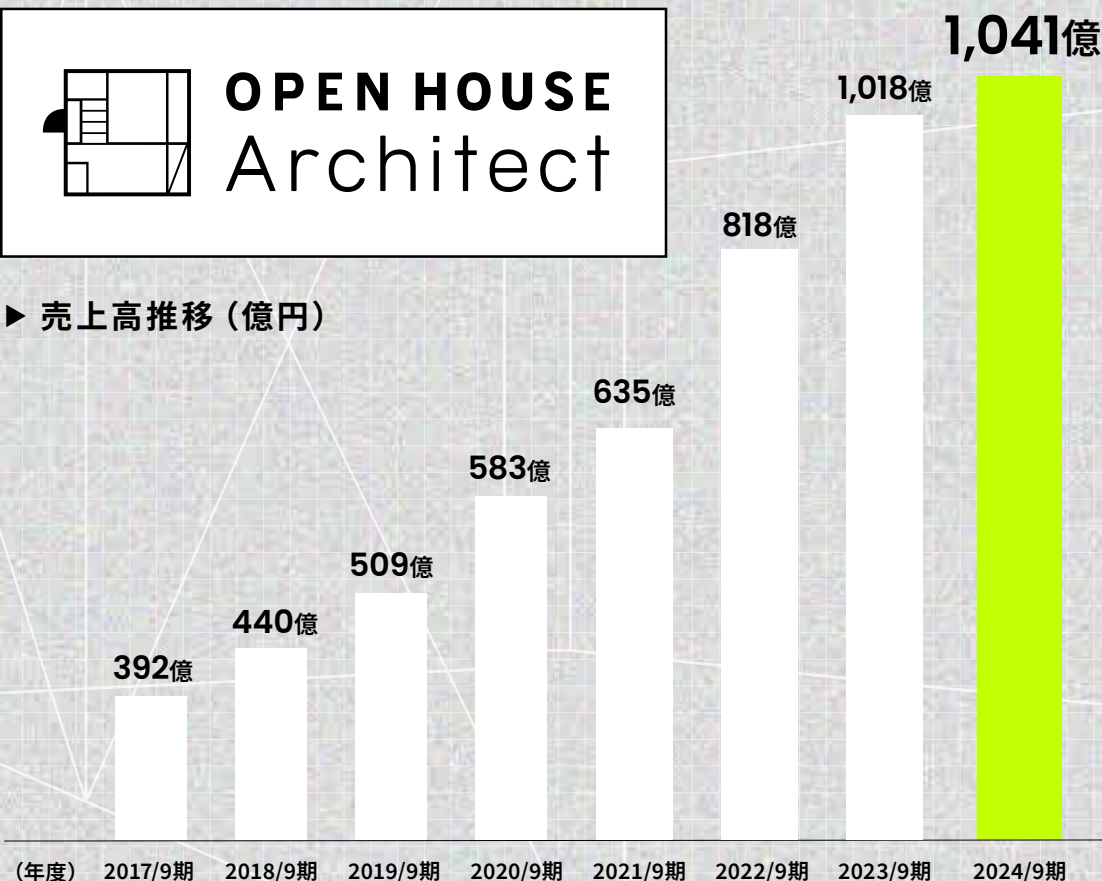
OPEN HOUSE
Architect

2023年に建築請負のみで売上1,000億円を達成。毎年、過去最高売上高を更新中。



OPEN HOUSE
Architect

▶ 売上高推移（億円）



売上高

1,042億円

資本金

1億100万円

従業員数

892名^{※1}

累計完工棟数

約52,000棟^{※2}

拠点ネットワーク

13
営業所
(ショールーム)

3
展示場

16
施工拠点

年間施工棟数

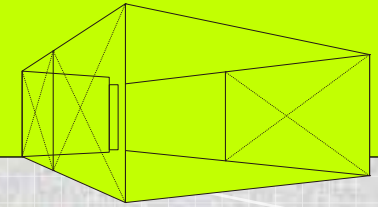
約5,000棟

※1：2024年10月時点の実績データに基づく

※2：2024年9月時点の実績データに基づく

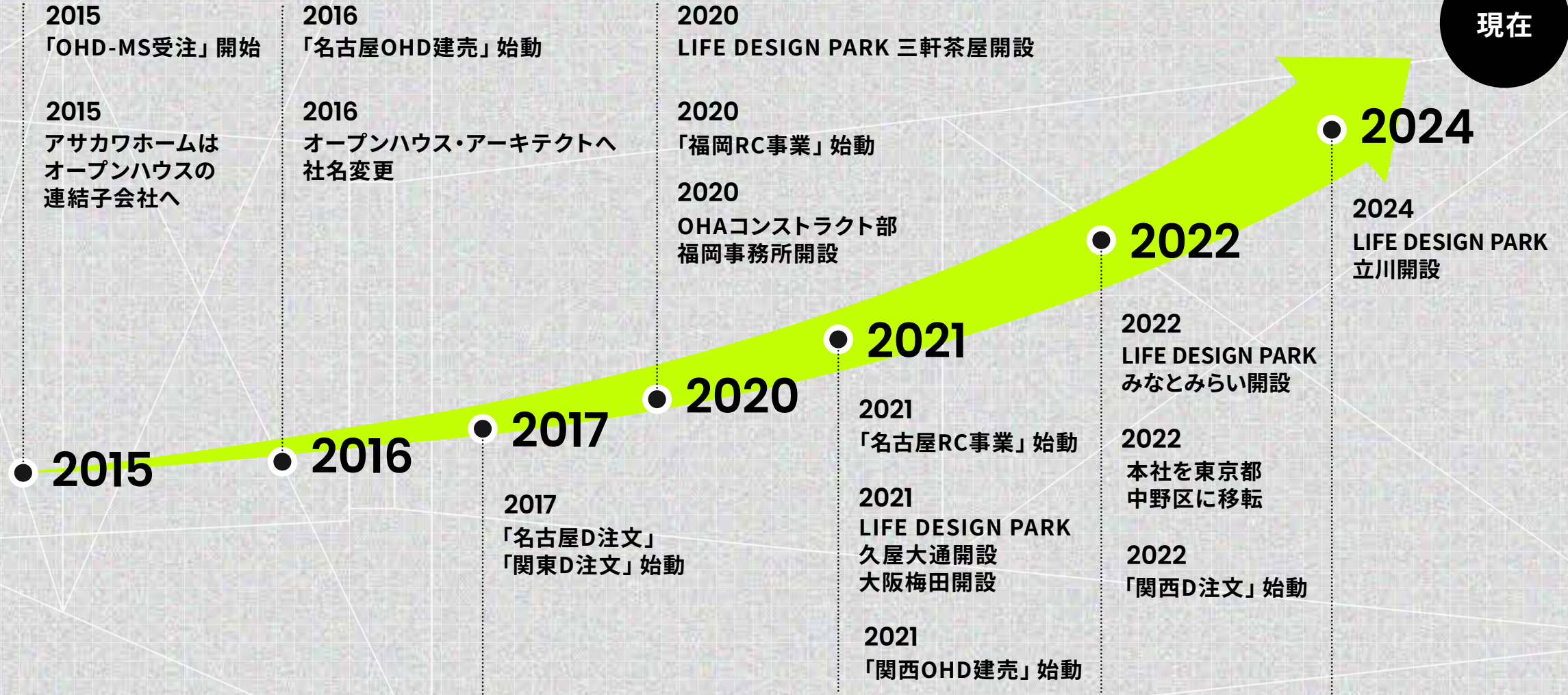
07

沿革



OPEN HOUSE
Architect

現在

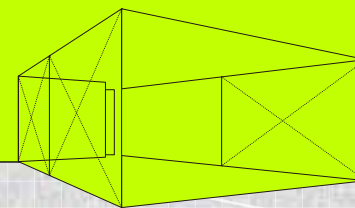


Our Business

事業内容について

08

事業内容



OPEN HOUSE
Architect

3つの請負事業で、あらゆる建築ニーズに対応。

それぞれで培ったノウハウや技術・購買力を活かし、低価格で高品質な設計施工を提供。

注文住宅



フルオーダーの注文住宅を、
好価格で。

一邸一邸お客様と向き合い、理想やご希望、
日々の過ごし方やニーズを丁寧にヒアリングした
上で、ゼロベースから住まいを設計。豊富な施工
経験を活かして、自由度とデザイン性に優れた住
宅を好価格で提供しています。

法人向け木造建築



木造戸建て住宅を、
短工期 × 低価格 × 高品質で。

累計5.2万棟を施工する中で培った唯一無二の
ノウハウを活用し、木造住宅の建築サービスを
提供しています。スピード・コストパフォーマンス・クオリティに加え、信頼のブランドで、売れ行
きの良い物件づくりをサポートします。

マンション・総合建築

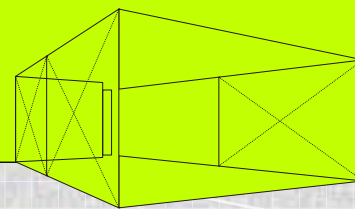


コンパクトマンションから
大型ビルや施設まで。

鉄筋コンクリート (RC) 造の集合住宅を中心とし
た総合請負 (ゼネコン) 事業を展開しています。
ハイクレードなマンションはもちろん、オフィス
ビル・ホテル・商業施設・倉庫などの相談も承っ
ております。

09

建築事例(戸建住宅)



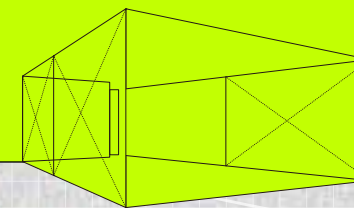
OPEN HOUSE
Architect

低価格で高品質な設計施工を年間約5,000棟のスケールで提供。



10

建築事例(ゼネコン・総合建築)



OPEN HOUSE
Architect

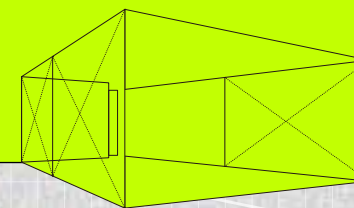
10億円～20億円規模のマンション建設を中心に、ビルや施設まで対応。



OPEN HOUSE
Architect

About the Construct Business

ゼネコン事業について



豊富な知見と技術力で、RC造・S造・高層RC造において高いコストパフォーマンスと高品質を実現。

（オープンハウス・アーキテクトの提供価値）

高いコスト
パフォーマンス



高品質
（提案・設計・施工）

（対応可能な物件構造）

RC造

S造

高層RC造

（ゼネコン事業におけるサービス）

設計



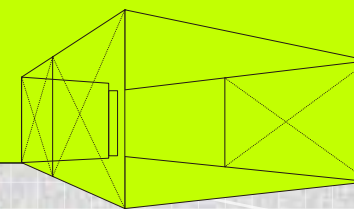
施工

事業主目線を大切に、技術提案、バリューエンジニアリング（VE）により、高品質・高機能な建物をご提案いたします。

工事部のゼネコン施工管理メンバー、クオリティエンジニアリング部の設計技術・品質管理メンバー、そして各拠点・地域における強力なパートナー協力会社の強固な連携による施工体制を実現。独自のマニュアルのもと、細部にこだわり高品質を実現します。

売上高1兆円を超えるオープンハウスグループの中核企業の一つとして、急成長を続けるオープンハウス・アーキテクトは、「木造建築事業」だけでなく、2016年から「ゼネコン事業」を展開してまいりました。マンション施工で業界No.1を目指し、10～20億円規模を中心とするハイグレードなマンション施工を得意としています。さらに現在では、総合建築企業として、オフィスビル・ホテル・商業施設・倉庫などの大型物件にも注力しています。すでに全国の手・準大手デベロッパーのお客様からお見積りの依頼等、数多くのお問い合わせをいただいています。

12 TOPICS

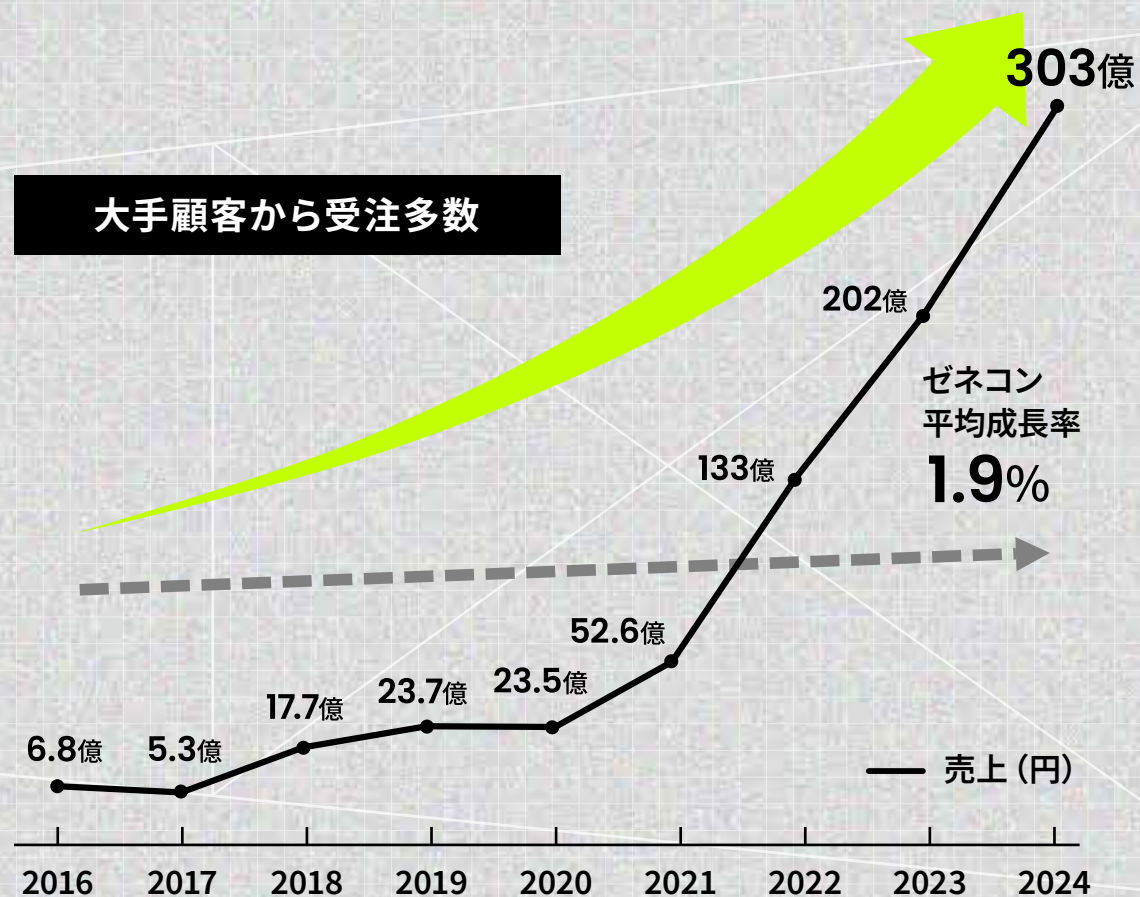


OPEN HOUSE
Architect

ゼネコン領域で圧倒的な事業成長を実現。

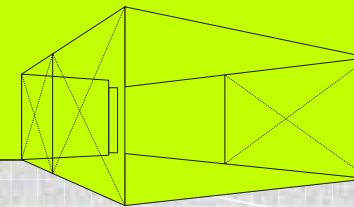


大手顧客から受注多数



出典：東京商工リサーチ

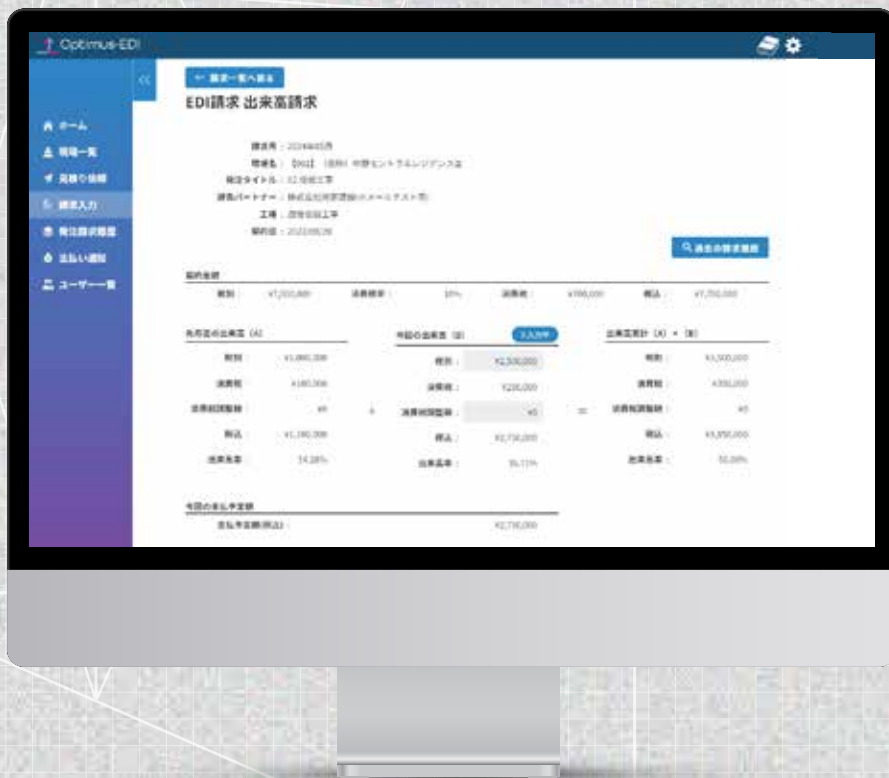
12 TOPICS



OPEN HOUSE
Architect

従業員やパートナーの業務生産性向上を実現するアプリ・システムを開発。

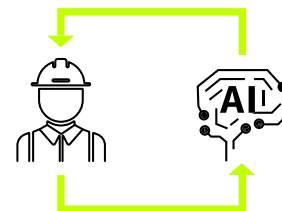
発注/請求等手続きの完全オンライン化



現場間の 映像共有



AIによる 検査サポート

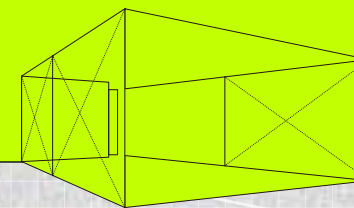


AIによる 議事録作成



オープンハウス・アーキテクトのゼネコン事業では、自社開発システムやツールによるDX化を加速。発注/請求等における紙の書類を完全オンライン化、AI音声認識サポート導入など業務効率化を実現。建設業界の中でも先進的な取り組みを推進中。

12 TOPICS



OPEN HOUSE
Architect

若手・女性・未経験・シニアを積極採用。

若手

女性活躍

新卒入社女性比率41%※
歴代新人賞男女比50:50

※2022年～2024年の新卒入社

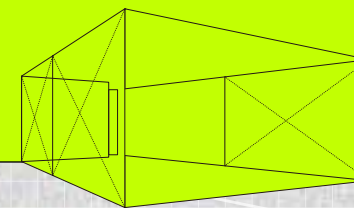
越境採用/未経験

正確性、スピード、ロジック、アートで、
お客様の期待を超えるインテリアを。

越境採用/シニア

歴史をつくることに、挑戦できる。
人生をもう一度奮い立たせてくれた会社。

12 TOPICS



OPEN HOUSE
Architect

働きがいあふれる職場環境・制度を充実。

オープンハウス・アーキテクトの教育体制

Architect Academy

内定者・新入社員研修	従業員研修・勉強会	資格取得・更新支援
スタートダッシュプログラム (早期就業研修)	プロフェッショナルセミナー (営業、設計、ICなど)	資格取得講習 (建築士・施工管理技士・本造HPC試験など)
500時間研修 (新入社員研修)	マネージャー研修 (工事主任、営業店長、拠点長など)	資格更新講習 (職長安全衛生責任者、監理技術者、建築士など)
面談・評価	目標管理シート	定期異動
半期の面談・評価／メンター制度	LIFE DESIGN SHEET (人生を案じる、目標管理シート)	キャリアチェンジ&チャレンジ制度

若手や未経験者が成長できる機会と
いつでも学べる環境づくりを強化

両立支援制度

Work-life Balance Support System

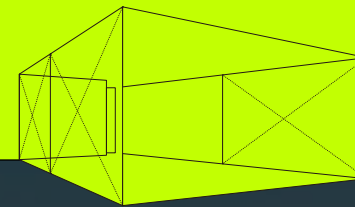
妊娠中	出産前後	産後休業	育児中	結婚・病気・介護
相談により仕事内容変更	産前休業申請可能	産後休業	時短勤務(1日2時間)	時短勤務(1日2時間)
通勤緩和・休憩時間変更	出産祝金支給	育児休業	週3日勤務相談可	週3日勤務相談可
健康診断の受診	男性社員特別休暇	男性育児休業取得	子ども家庭庁 ベビーシッター割引券	介護休業・介護両立支援
ファミリーサポート制度(子どもの誕生日・学校行事・疫病予防・検診・生理日・不妊治療などによる休暇取得)				
相談窓口(結婚・妊娠・出産・休業・育児・介護・病気・復職などに関する様々な相談と支援を行う)				

結婚・妊娠・出産・育児・介護など
ライフイベントを支援する制度を充実

OPEN HOUSE
Architect

OPEN HOUSE Architect 2030 VISION

2030ビジョン・成長戦略

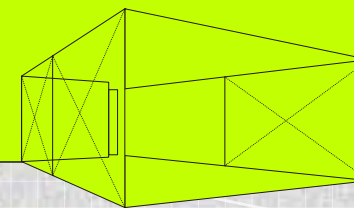


家をつくり、
まちをつくり、
社会をつくる
総合建築企業へ。

- ▶ お客様の期待を超えるため、すべてのバリューチェーンにおいて、品質を追求し続けます。
- ▶ 注文住宅事業において、ローコストデザイン住宅のNo.1ポジションを目指します。
- ▶ 木造建築事業において、対応物件の種類を拡大し、非連続な成長とトップシェアを目指します。
- ▶ ゼネコン事業において、まちづくりを担う企業として、技術力を向上し続けます。
- ▶ 従業員にとって、働きがいあふれる職場環境をつくり、仕組みや制度を改善し続けます。
- ▶ パートナーの皆様と対話を重ねながら、共存共栄のパートナーシップを築き続けます。
- ▶ DX推進により、従業員やパートナーの皆様にとって圧倒的な生産性向上を実現します。
- ▶ 危機管理体制を強化し、どのような事態においても迅速・誠実に対応します。

14

ゼネコン事業のビジョン(定性)



OPEN HOUSE
Architect

技術力を向上し続け、まちづくりを担う総合建築企業へ。

マンション

ホテル

商業施設

工場

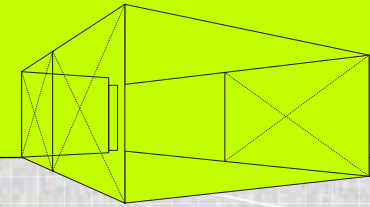
病院

学校

人々の生活基盤と日本経済の発展を支える社会インフラとしての「総合建築」を手掛ける企業へ

15

ゼネコン事業のビジョン(定量)



OPEN HOUSE
Architect

売上高・従業員数ともに圧倒的成長を実現。さらなる成長を目指す。



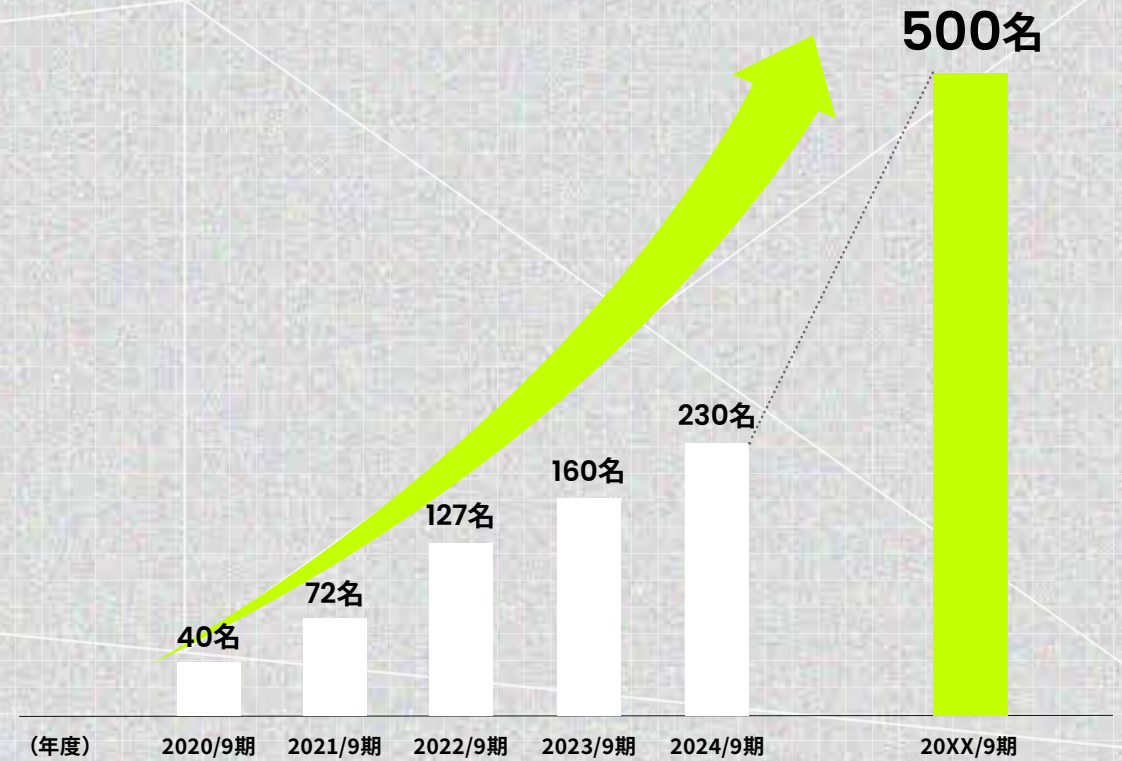
売上高推移と目標(億円)



※実績数字は各年度期末時点、目標数字は2024年10月時点



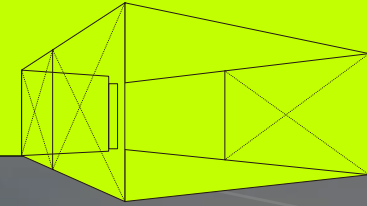
従業員推移と目標(人数)



※実績数字は各年度期末時点、目標数字は2024年10月時点

16

ゼネコン事業の成長戦略



OPEN HOUSE
Architect

ゼネコン事業の2030ビジョン

技術力を向上し続け、まちづくりを担う総合建築で圧倒的成長を実現

ゼネコン事業の成長戦略

ホテル・商業施設など対応種類・規模の拡大

×

建築の世界に革新を起こす仕組みの構築と進化



若手とベテランの融合による
施工体制と育成環境



DX推進による
圧倒的な労働生産性向上



品質マネジメントサイクルの
継続・進化



労働生産性を最大化する
働き方改革

OPEN HOUSE
Architect

About Architectural Design Department

ゼネコン事業 意匠設計部について

WANTED

OPEN HOUSE
Architect

ようこそ。未来を描く、意匠設計チームへ。

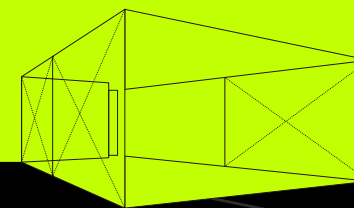
3年で500%超成長。建設事業が縮小する中で、オープンハウス・アーキテクトは
ゼネコン業界のメガベンチャーとして異例の急成長を続けてきた。

私たちはゼネコン×木造建築を融合した総合建築企業として、
“次世代の設計施工体制”の確立に本気で挑んでいる。

新たにつくるのは、役員直下の意匠設計チーム。

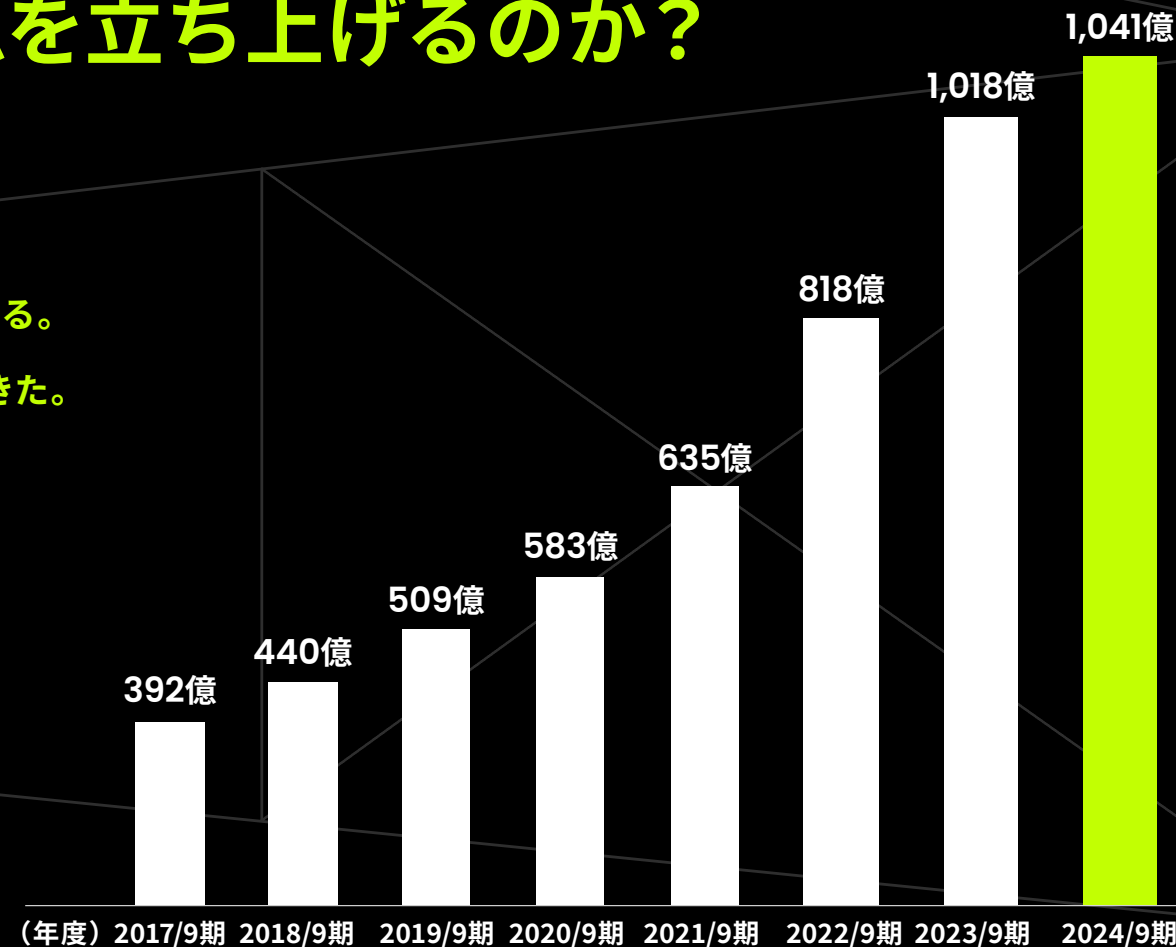
それは、ゼネコン意匠設計者にとって、ゼロから理想を描ける最高の舞台。

前例をつくり、未来を描こう。挑戦と創造のスタートラインは、いま、ここにある。



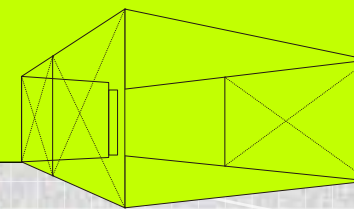
なぜ今、新たに意匠設計チームを立ち上げるのか？

売上高1兆円を超えるオープンハウスグループの中核企業として、急成長を続けるオープンハウス・アーキテクトは、マンション施工で業界No.1を目指し、ゼネコン事業を大きく伸ばしている。10～20億円規模のハイグレードマンションを軸に、施工技術を磨いてきた。木造建築で培ったネットワークと実績から大手企業の引き合いも多く、現在、RC造の施工案件は年間50件以上に達する見込み。案件はさらに伸びる見立てだ。圧倒的な成長率に対して、社内の「意匠設計人材」が足りない。目指すのは、設計施工一体の強みを最大化しながら、美しさと合理性が両立する都市住宅を、設計から創造することだ。歴史を創る挑戦に、ワクワクする人材を、探しています。



18

働く環境の特徴



OPEN HOUSE
Architect

オープンハウス・アーキテクトには、
意匠設計者としての理想を叶える環境があります。



マンション案件に特化。
だから意匠にこだわれる。



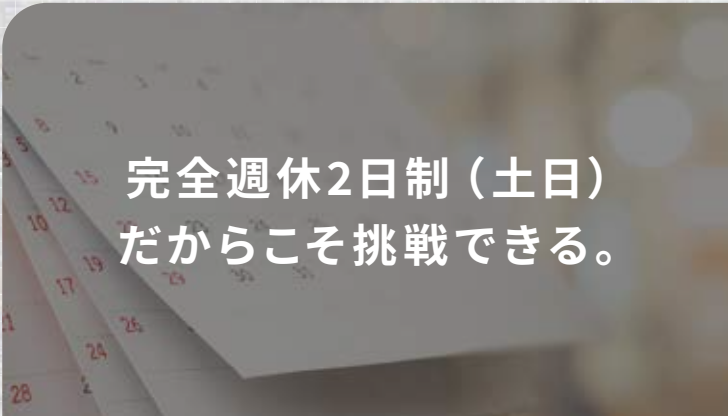
現場と密に連携した、
理想のモノづくりを。



実力評価主義だから、
年齢に左右されない。



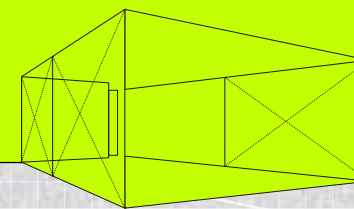
木造建築で磨いた
自由設計ノウハウを展開。



完全週休2日制（土日）
だからこそ挑戦できる。



部署立ち上げの
コアメンバーに。



マンション案件に特化。 だから意匠にこだわれる。

Specializing in condominium projects. That's why you can focus on design.

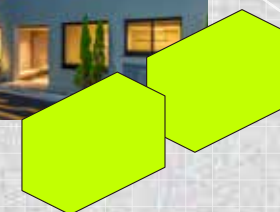
区役所や工場など、意匠性の低いプロジェクトは対象外。

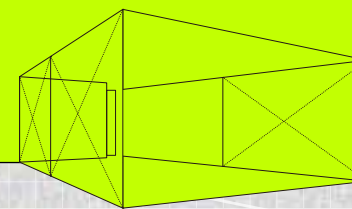
大手企業のマンション案件に特化しています。

一つひとつ、すべてがオーダーメイド。

あなたの経験とこだわりを存分に発揮しながら、

ゼネコン意匠設計の最前線で躍動してください。





現場と密に連携した、 理想のモノづくりを。

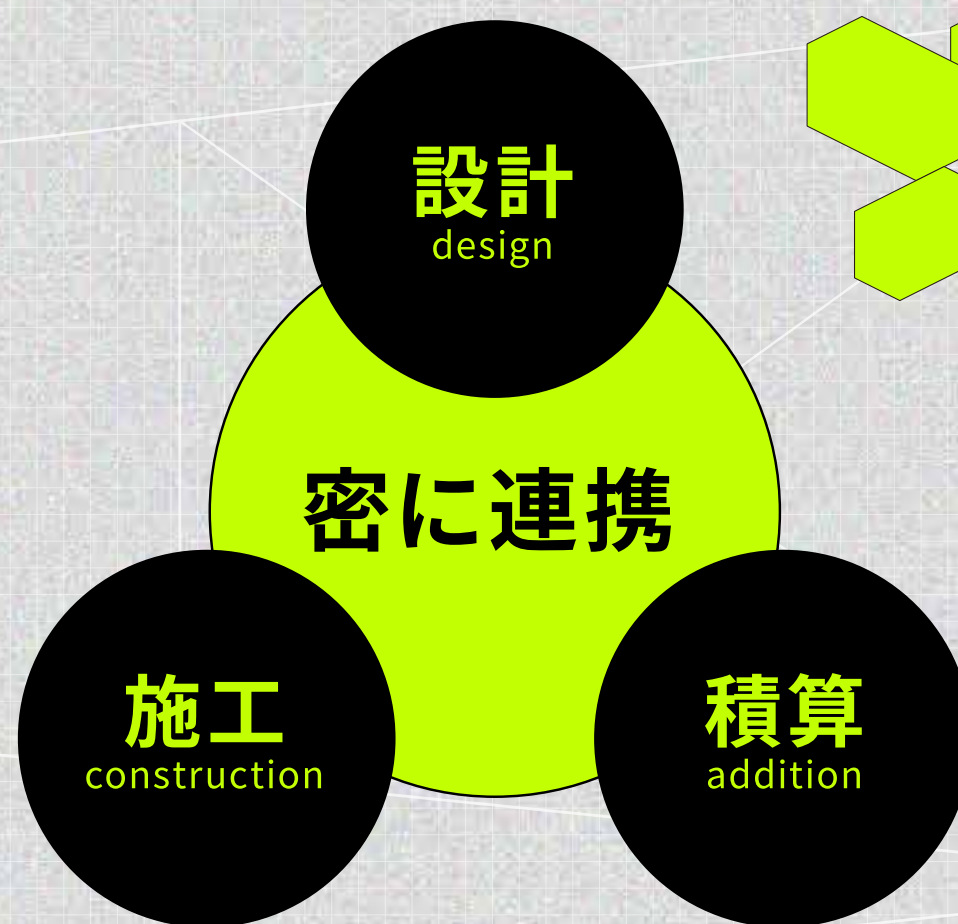
Creating with the site, turning vision into reality.

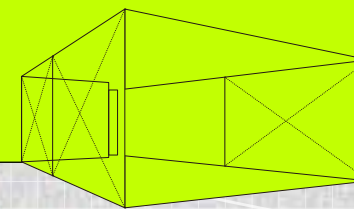
縦割りではなく、非常にフラットな組織で働くことができます。

設計・施工・積算などを超えたチームで協働。

改善とフィードバックを高速で行うプロセス設計により、
図面と完成とのギャップを最小化。

最高のモノづくりを実現できる、
そんな環境で思う存分アイデアを形にしませんか。





実力評価主義だから、 年齢に左右されない。

Merit-based evaluation. Recognition beyond age.

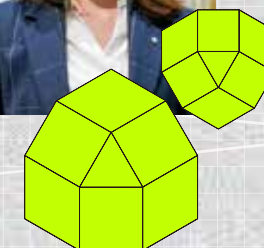
建築業界の中でも異例の「実力評価主義」。

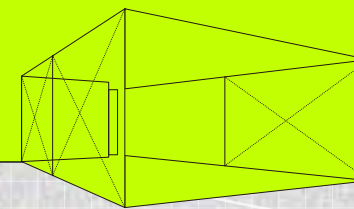
ここには年功序列は一切ありません。

案件はすべて手上げ制度。誰にでもチャンスがあります。

意匠設計の成果は、年齢・在籍年数に関係なく正当に評価。

まずは、あなたの意志を聞かせてください。

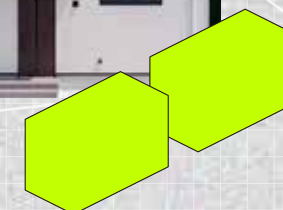
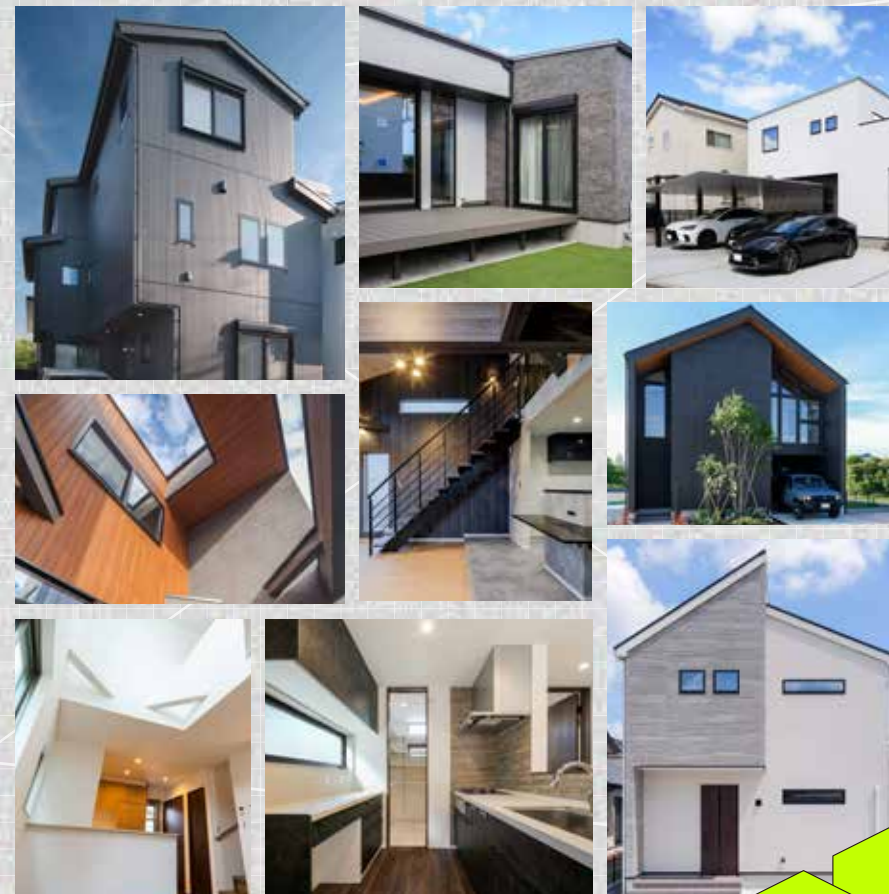


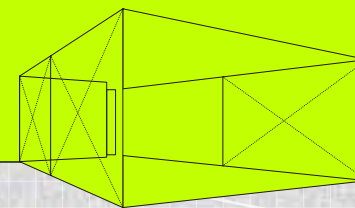


木造建築で磨いた 自由設計ノウハウを展開。

Leveraging custom wooden design expertise in larger-scale projects.

オープンハウス・アーキテクトでは、
年間約5,000棟を超える木造建築の自由設計を手がけています。
そこで培ったノウハウを、マンション建築にも展開・応用。
意匠設計としての引き出しを広げ、さらに大きな舞台で挑戦できます。





完全週休2日制(土日) だからこそ挑戦できる。

Full two-day weekends (Sat & Sun). Rest well to take on new challenges.

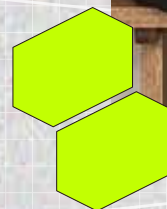
当然ながら、完全週休2日制(土日)です。

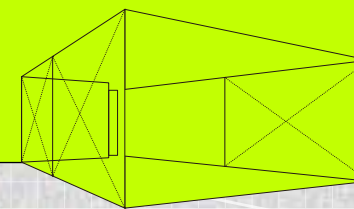
あなたがデザインに思いきり打ち込めるように、

働きやすい環境と充実した待遇・福利厚生を整えています。

自分のために、家族のために、しっかり休んでリフレッシュ。

その休息が、次の挑戦を支える力になります。

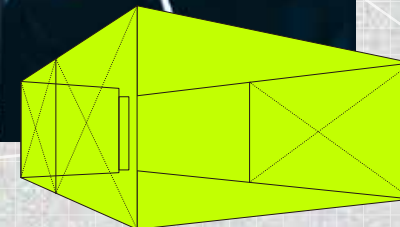




部署立ち上げの コアメンバーに。

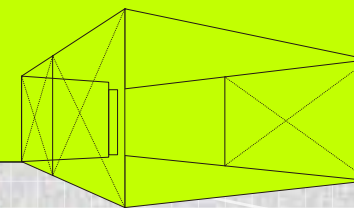
Be a core member in building a new department.

ゼネコン業界のメガベンチャーとして、
さらなる成長を実現するために、
役員直下で意匠設計チームを新たに立ち上げます。
ゼロから理想を描き、形にできるチャンス。
ここから未来を一緒につくっていきませんか。



25

求める人物像



OPEN HOUSE
Architect

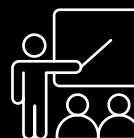
ゼネコン事業 意匠設計部の立ち上げをリードいただける人材を募集します。



実力があるのに評価されず
もっと自由に設計したい30代



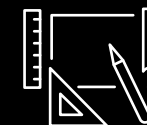
一点ものであるため
自由度の高いデザインが可能



メンバー育成にも長けた
40-50代のベテラン意匠設計



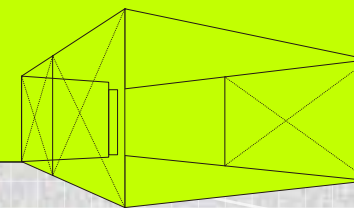
新たな部署を引っ張る
リーダー候補として期待します



設計事務所を経営し
営業・資金繰りよりも
設計に集中したい方



安定した案件供給
強い施工体制で
デザインに専念可能



コンストラクト事業部 事業部長

古橋 達也

TATSUYA FURUHASHI

業界の非常識を、常識へ。

理想とする設計×施工体制を。

ゼネコン意匠設計の世界では、図面を描く人と、建てる人が分かれてしまう。
それが当たり前になりすぎていて、違和感を覚える人が少ない。

私たちはその常識を、根本からひっくり返したい。

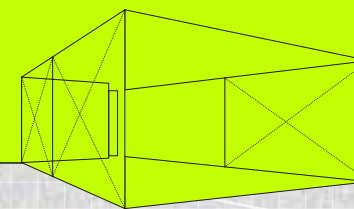
オープンハウス・アーキテクトには「実行する」という強力な文化があります。

だからこそ、意匠設計を“描いて終わり”にせず、

最前線でプロジェクトを引っ張ってほしいのです。

新たな部署をゼロから一緒に築いていきましょう。

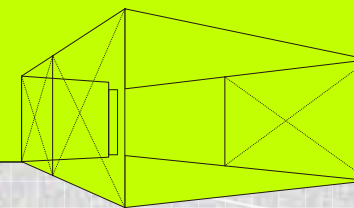
デザインに集中できる環境を用意して、お待ちしております。



職種	RC建築における意匠設計士（マンション中心）
雇用形態	正社員（業務委託契約も相談可）
勤務地	東京本社／一部リモート可
必須要件	● 共同住宅／中規模建築の設計経験（RC） ● 意匠設計の実務経験（5年以上目安）
歓迎要件	● チームマネジメント／立ち上げ経験 ● 設計事務所やゼネコン設計部門出身者
年収例	年収600～1,200万円（経験に応じ優遇）



昇給昇給	原則年1回（会社の業績による）
賞与	原則年2回（会社の業績による）
諸手当	時間外勤務手当（定額残業制）、役職手当、資格手当、引渡し手当等
支給品	社用車（ガソリン代全額）、通勤費（上限有）、社用携帯（iPhone）、iPad
社会保障	健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険
勤務時間	9:00～18:00（1日8時間）
休日休暇	年間休日116日 技術職：完全週休2日制（土曜日・日曜日） 営業職：完全週休2日制（火曜日・水曜日） 長期休暇制度（夏季及び年末年始）、 年次有給休暇（半日有休取得制度有り）、 特別休暇（慶弔他）、産前産後休暇、育児休暇、介護休暇、 子の看護休暇



商号 株式会社オープンハウス・アーキテクト

所在地 〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパーク サウス 15F

役員 代表取締役会長 兼 社長 長井 光夫
取締役 日高 靖仁
取締役 鎌田 和彦（株式会社オープンハウス代表取締役社長）
取締役 今村 仁司（株式会社オープンハウス専務取締役）
監査役 田村 勝彦

資本金 1億100万円

売上高 1,042億円（2024年9月期）

決算期 9月

従業員数※ 892名

※2024年10月時点の実績データに基づく

国家資格・
免許取得者※

一級建築士：51名
二級建築士：116名
一級建築施工管理技士：111名
一級建築施工管理技士補：10名
二級建築施工管理技士：41名
宅地建物取引士：27名
インテリアコーディネーター：18名

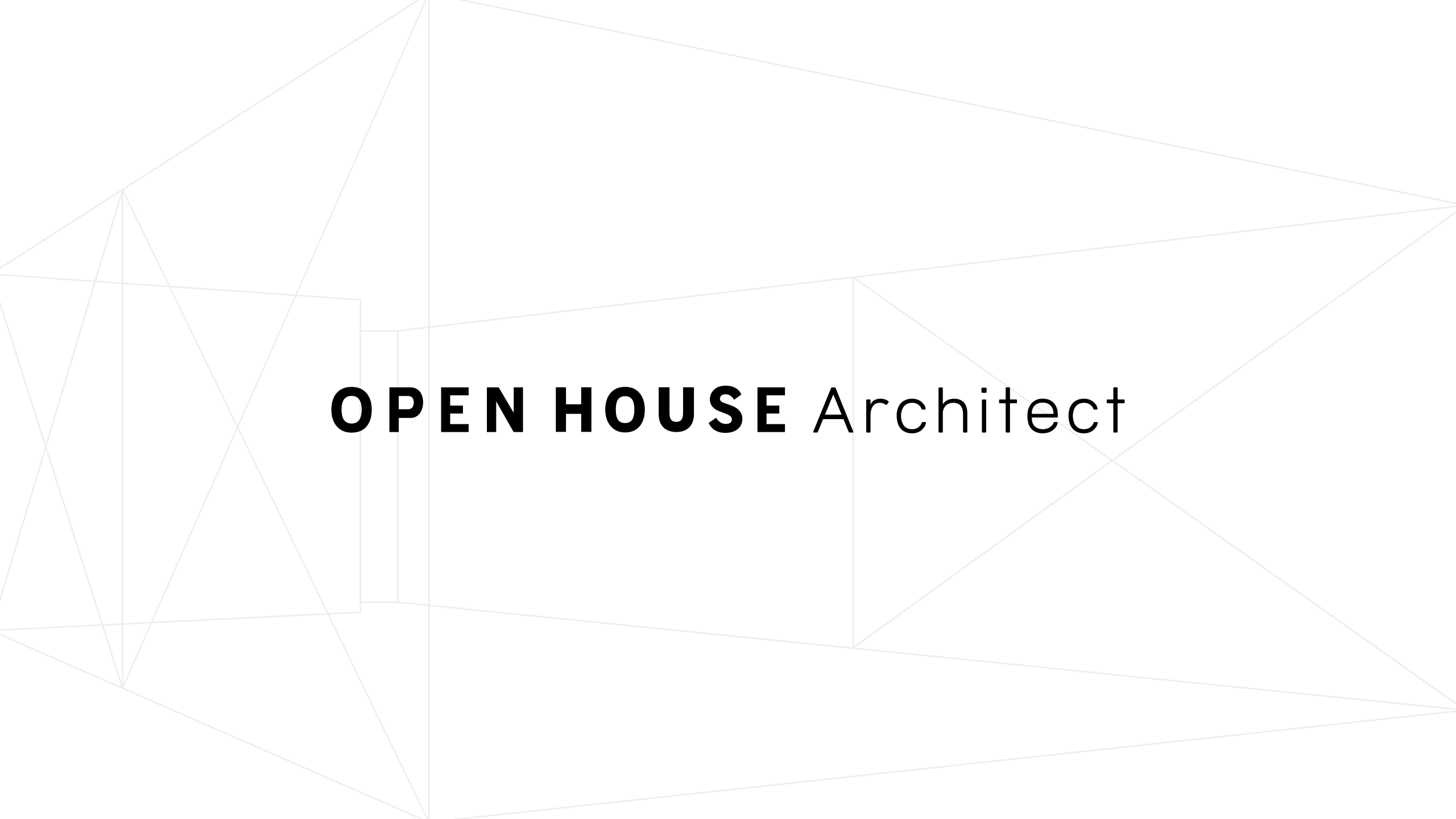
事業内容 建築請負並びに設計・施工

登録免許番号 建設業大臣許可番号（国土交通大臣（特-2）第21505号）
宅地建物取引業番号（国土交通大臣（4）第7376号）
一級建築士事務所登録（東京都知事登録 第49957号）

登録免許番号 ZEHビルダー登録番号 ZEH28B-03204-C
（社）日本ツーバイフォー建築協会 一種D正会員
JIO安心ローン取扱ビルダー A0300118

取引金融機関 三井住友銀行・三菱UFJ銀行・みずほ銀行・りそな銀行・多摩信用金庫

※2024年10月時点



OPEN HOUSE Architect